



MAIA

a fusion resort

HO TRAM

PEACE TOWER



MAIA

a fusion resort

HO TRAM

Dự án thành phần mới nhất

thuộc TỔ HỢP NGHỈ DƯỠNG TỶ ĐÔ
THE GRAND HO TRAM

THE
BLUFFS
— GRAND HO TRAM —


MAIA
a fusion resort
HO TRAM

PHÂN KHU
A2

PHÂN KHU
B

PHÂN KHU
TT


INTERCONTINENTAL®
GRAND HO TRAM


AN INO HOTEL
HO TRAM BEACH

**CÔNG VIÊN
NƯỚC
3HA**


ixora
by fusion
HO TRAM

HO TRAM
ixora
by fusion
GIAI ĐOẠN 2

 **The
Grand**
HO TRAM

PEACE TOWER

TẦNG 32: PENTHOUSE

TẦNG 4-31: CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG 3: CĂN HỘ HỒ BƠI

TẦNG 1-2: KHỐI ĐẾ

THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

Diện Tích Đất	7ha
Quy mô	1.244 căn hộ & 36 biệt thự - Peace Tower: 634 căn hộ - Happy Tower: 610 căn hộ - Biệt Thự: 36 căn
Đơn vị thiết kế	Dewan Architects + Engineers
Khởi công	Dự kiến Quý 4/2025
Bàn giao	Dự kiến Quý 3/2027
Sản phẩm	Có thể làm second-home hoặc tham gia chương trình cho thuê



Vị trí chiến lược

HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN & ĐÓN ĐẦU DU LỊCH BÙNG NỔ



GIAO HOÀ GIỮA BIỂN & RỪNG

Tọa lạc tại trung tâm thủ phủ du lịch biển của Tp.HCM - Hồ Tràm, Maia Resort Ho Tram sở hữu vị trí đặc địa: bên rừng - cạnh biển, nơi thiên nhiên tươi đẹp vẫn được gìn giữ trọn vẹn.



CÁCH SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH 41km

Khi hạ tầng giao thông trọng điểm dần thành hình, Hồ Tràm bước vào giai đoạn tăng tốc hiếm có. Tuyến cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, đường ven biển mở rộng, đặc biệt là cao tốc kết nối trực tiếp từ sân bay quốc tế Long Thành đến Hồ Tràm sắp triển khai, tạo thế song hành hoàn hảo giữa hạ tầng giao thông & du lịch.

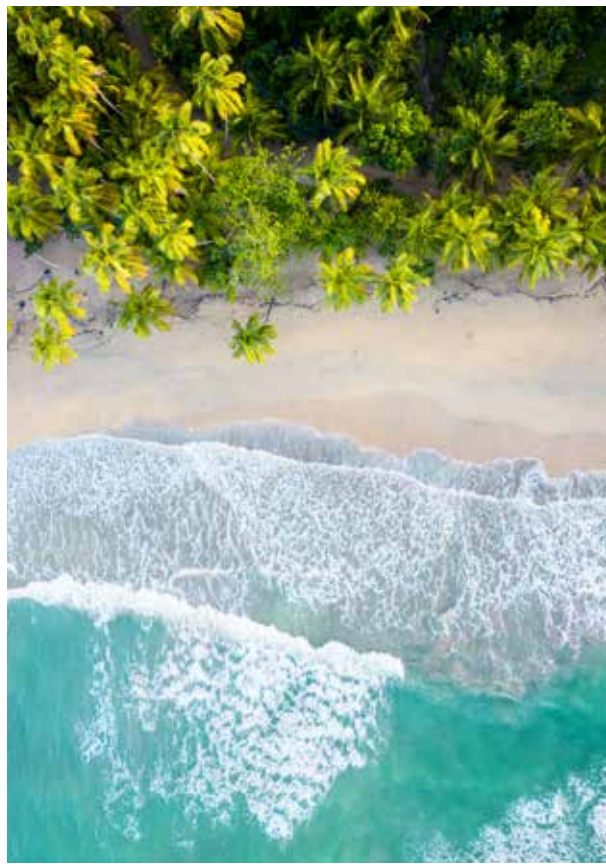
BIỂN GẦN TRUNG TÂM TP.HCM NHẤT



Chỉ mất 30 phút di chuyển từ sân bay Long Thành, Maia Resort Ho Tram trở thành điểm chạm đầu tiên đón đầu dòng khách quốc tế bùng nổ. Đồng thời, dự án sẽ là lựa chọn nghỉ dưỡng cuối tuần cho hơn 20 triệu cư dân đô thị TP.HCM để nghỉ ngơi và thư giãn giữa nhịp sống hiện đại.



Thủ phủ DU LỊCH BIỂN CỦA TP.HCM



Rừng Nguyên Sinh Phước Bửu 11.000ha

Tựa lưng vào rừng nguyên sinh Phước Bửu - một trong 65 hệ sinh thái bền vững được bảo tồn toàn cầu, Maia Resort Ho Tram thừa hưởng không gian sống nguyên bản hiếm có như một liệu pháp sức khỏe tự nhiên.

Sở hữu 40km đường biển

Biển Hồ Tràm - viên ngọc nguyên sơ mang đến hơi thở của đại dương thuần khiết, từng cơn sóng vỗ nhẹ nhàng xoa dịu tâm hồn, mở ra hành trình tái tạo sức khỏe và khơi nguồn cảm hứng cho những tâm hồn yêu thiên nhiên.

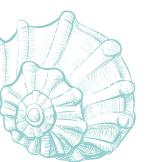




Sống giữa rừng xanh biển ngọc

Hít thở bầu không khí trong lành từ 11.000ha rừng nguyên sinh Phước Bửu và biển Hồ Tràm - top 10 bãi biển nguyên sơ nhất hành tinh (CNNGo bình chọn).

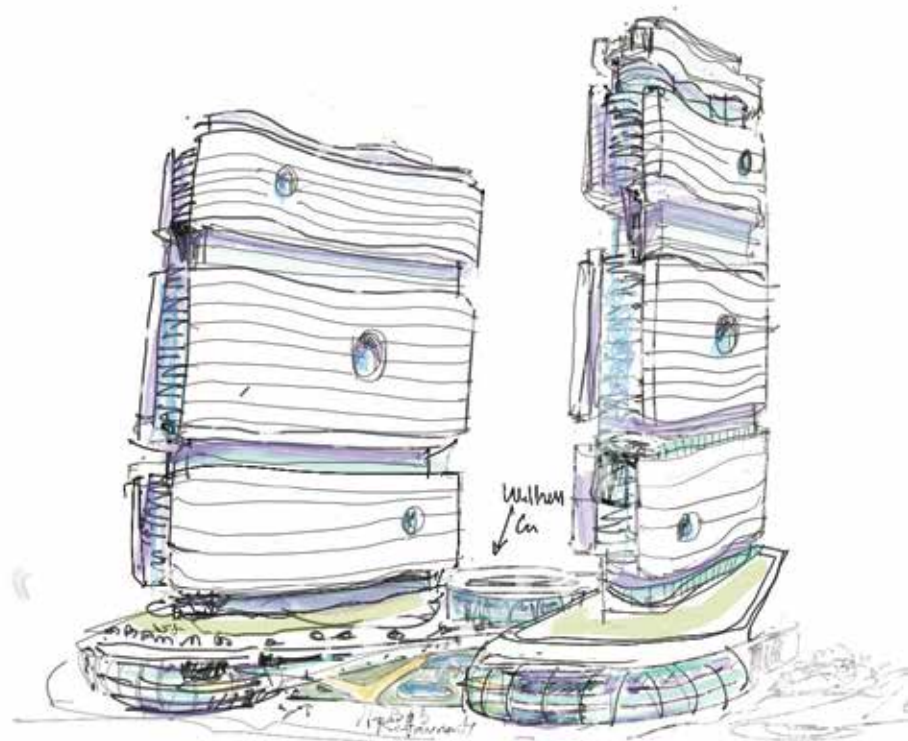
Tận hưởng sự thư giãn tuyệt đối, giảm căng thẳng, ngủ sâu hơn và tái tạo năng lượng mỗi ngày.





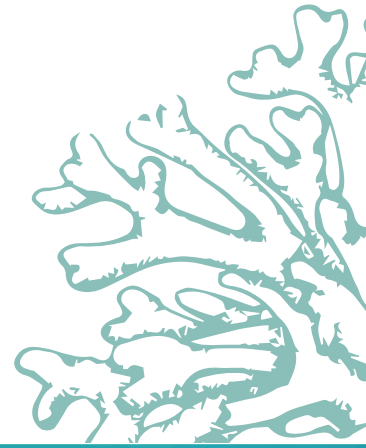
Ý tưởng thiết kế từ VẼ ĐẸP VIỆT NAM

Ý tưởng thiết kế căn hộ lấy cảm hứng từ vẻ đẹp nguyên bản của rừng biển Việt Nam - nơi mỗi đường nét kiến trúc đều hoà nhịp với thiên nhiên. Không gian sống được mở rộng, đón trọn ánh sáng và những làn gió biển tươi mát.



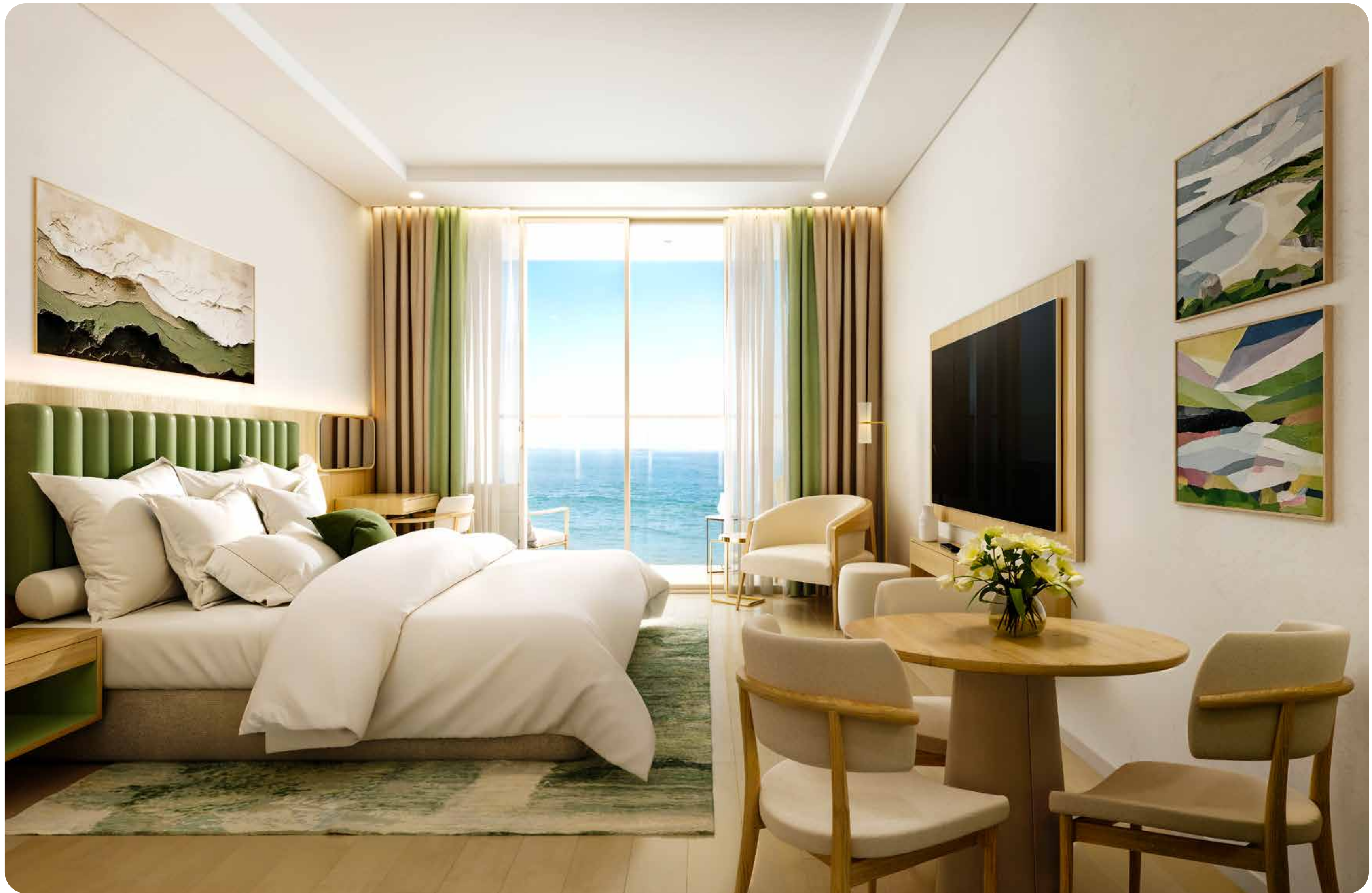
Tại Maia Resort Ho Tram, mỗi căn hộ mở ra tầm nhìn bất tận ra biển xanh mênh mông, nơi ánh sáng và làn gió biển hòa quyện tạo nên không gian nghỉ dưỡng lý tưởng.

Đây không chỉ là second-home bình yên, mà còn là lợi thế vàng trong khai thác bán phòng quốc tế, mang đến dòng tiền ổn định và giá trị gia tăng bền lâu.



Thiết kế **100%**
VIEW BIỂN TRỰC DIỆN







**Bàn giao nội thất đầy đủ và
thiết bị vận hành chuẩn nghỉ dưỡng quốc tế**

Từng chi tiết từ vật liệu chọn lọc, tông màu hài hòa đến trang thiết bị cao cấp đều được chăm chút tỉ mỉ, mang đến không gian nghỉ dưỡng đúng chuẩn thương hiệu Fusion mang đẳng cấp Châu Âu.



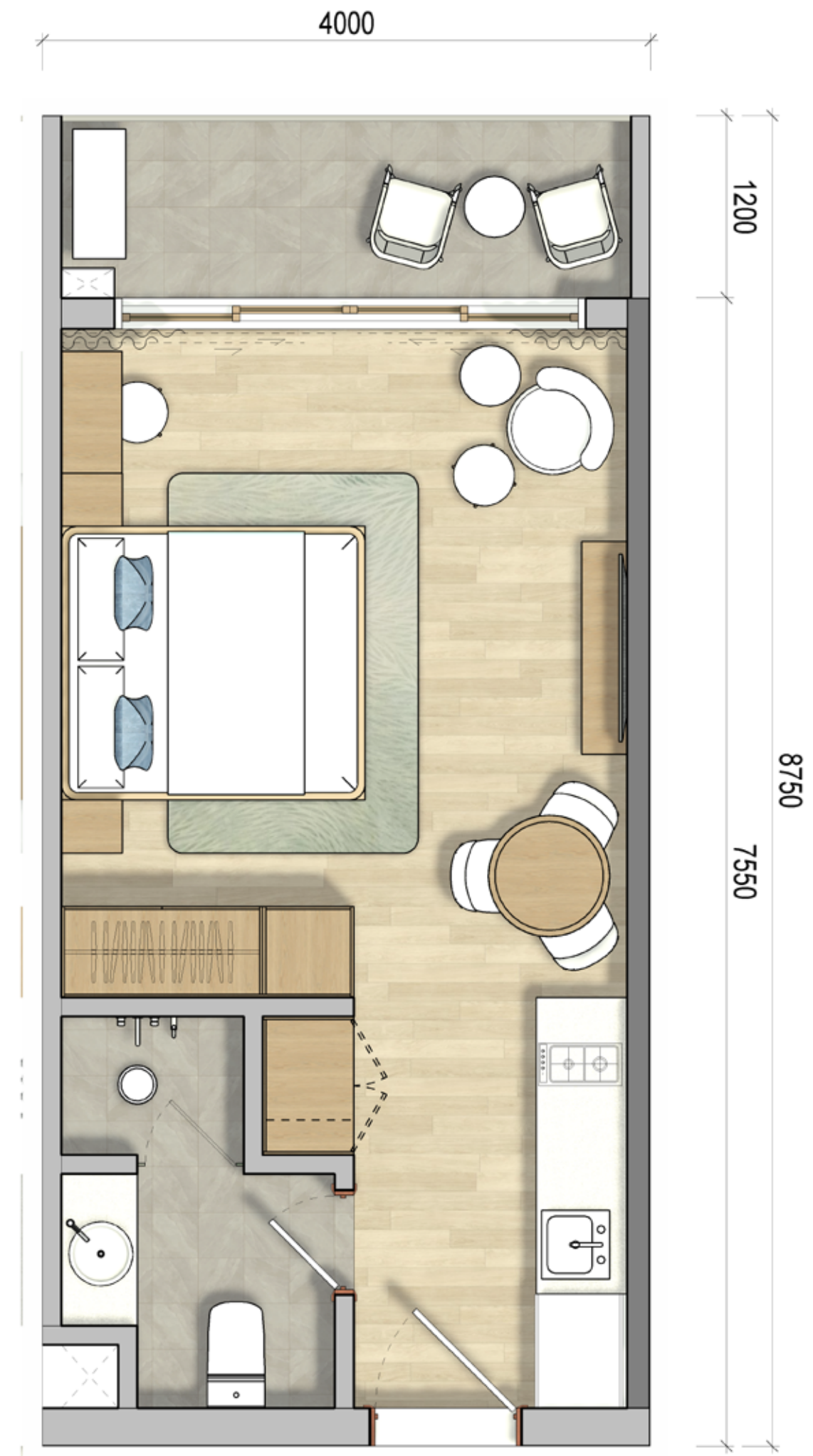


Thiết kế tinh tế, cách bố trí hợp lý, tối ưu công năng với tông màu trung tính tạo cảm giác thư thái, mang đến không gian sử dụng nhẹ nhàng và dễ chịu mỗi ngày.



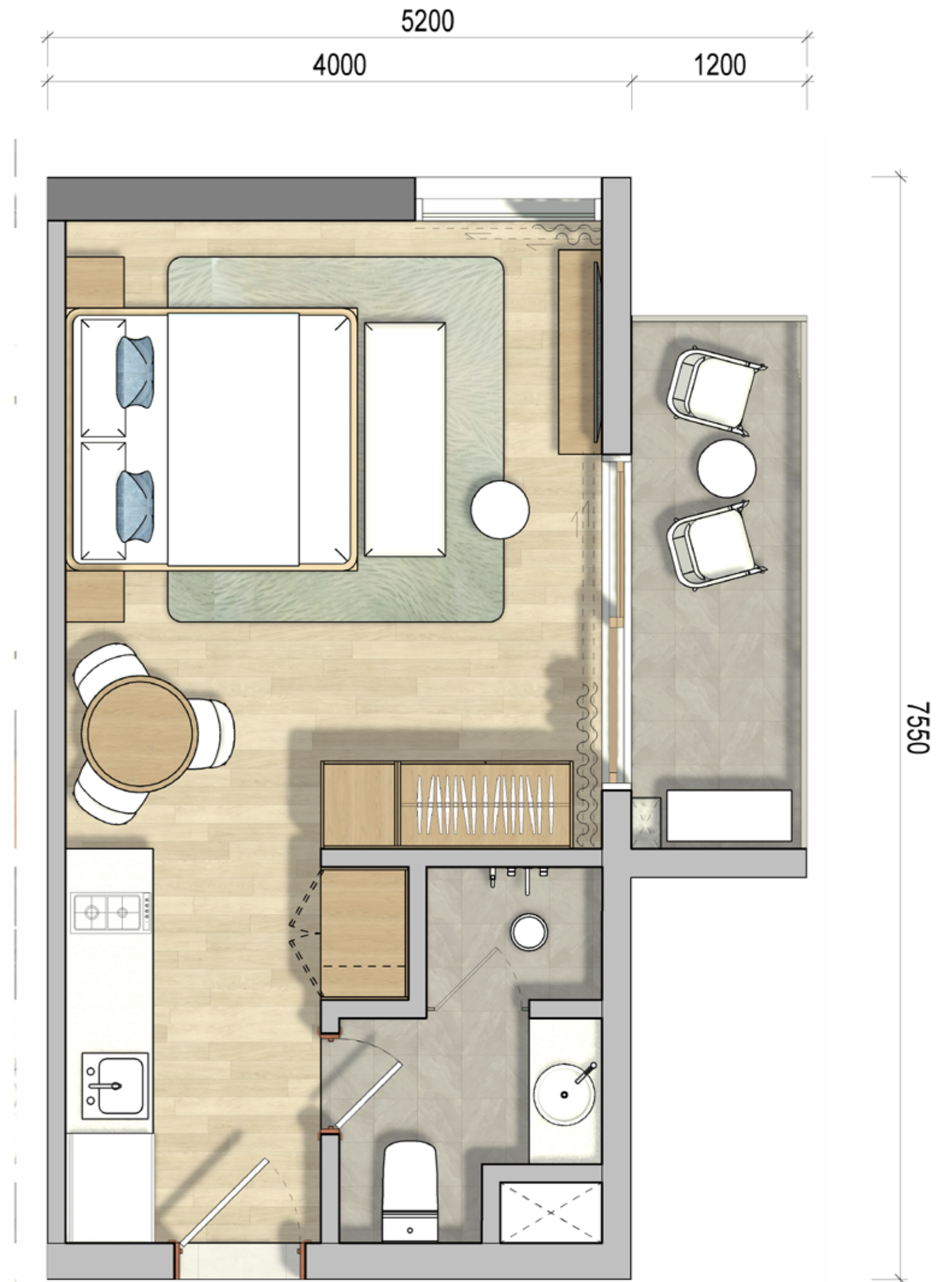
CĂN HỘ STUDIO

GFA: 35 m²



CĂN HỘ STUDIO CORNER

GFA: 35 m²



CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

GFA: 49 m²



CĂN HỘ 2PN CHUẨN

GFA: 65 m²



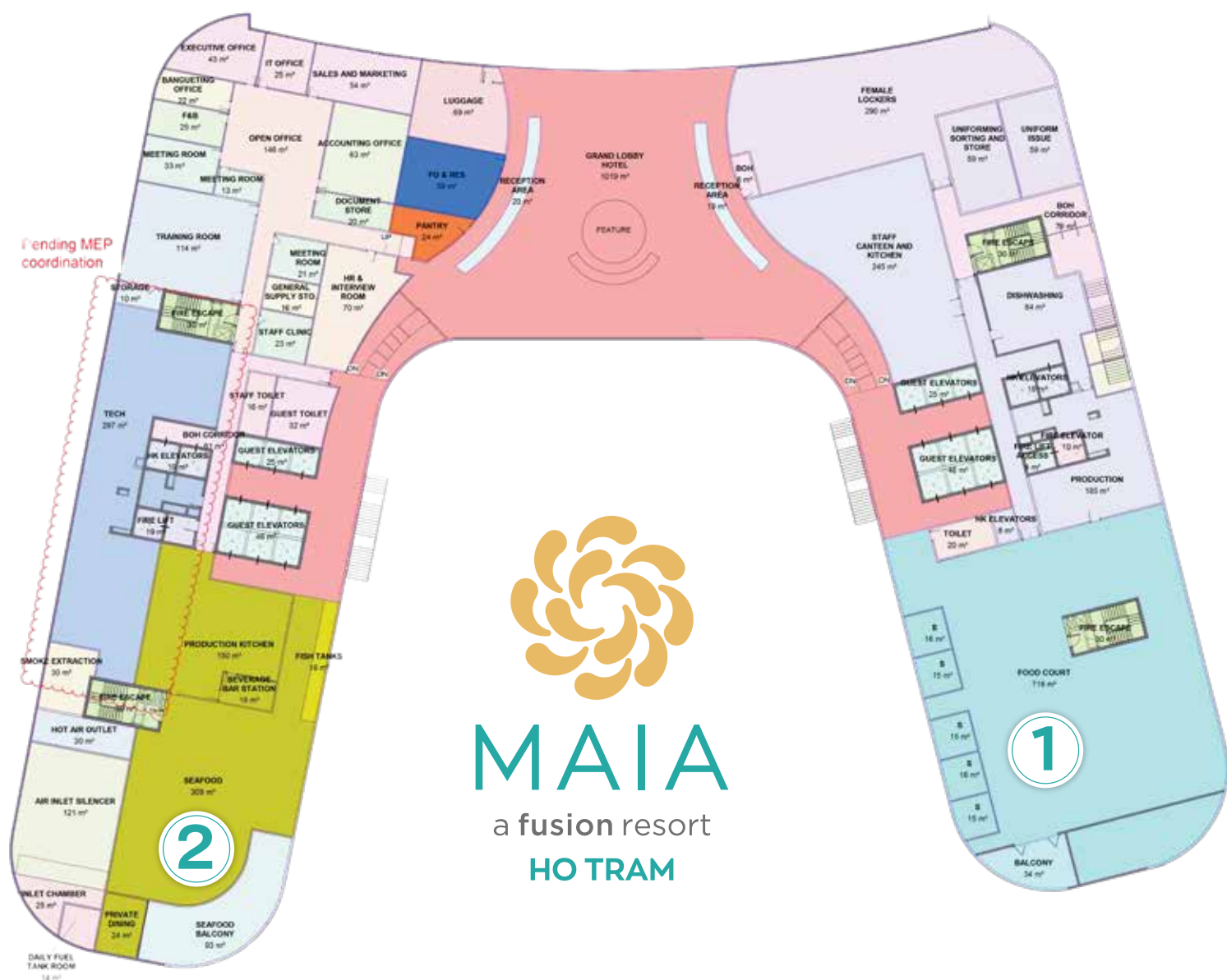
CĂN HỘ 2PN LUXURY

GFA: 80 m²





Tiên ích
KHỐI ĐẾ
Tầng 2

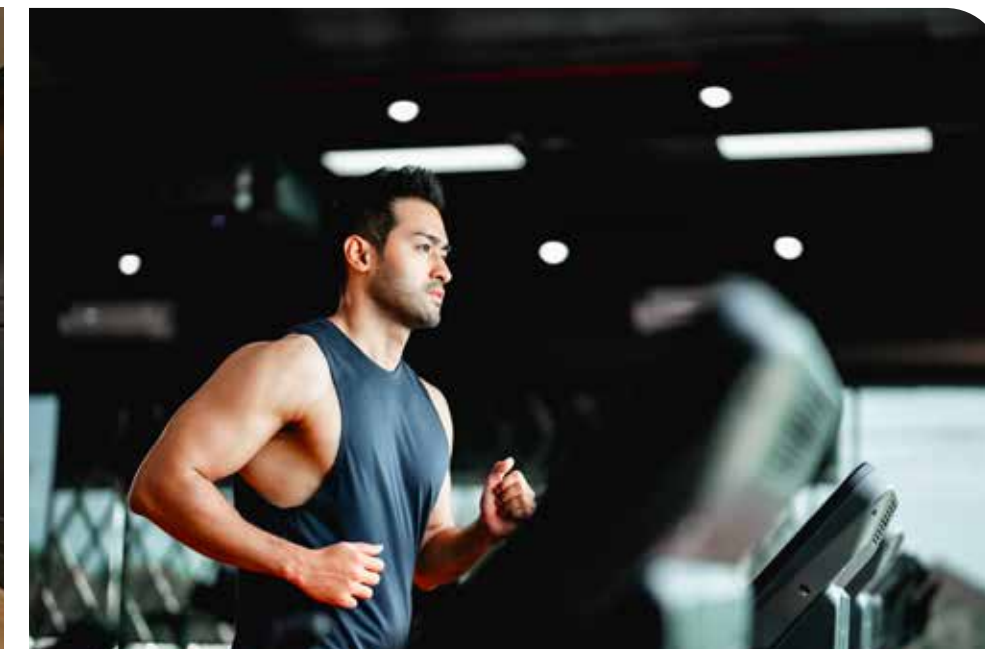


① NHÀ HÀNG FOOD COURT

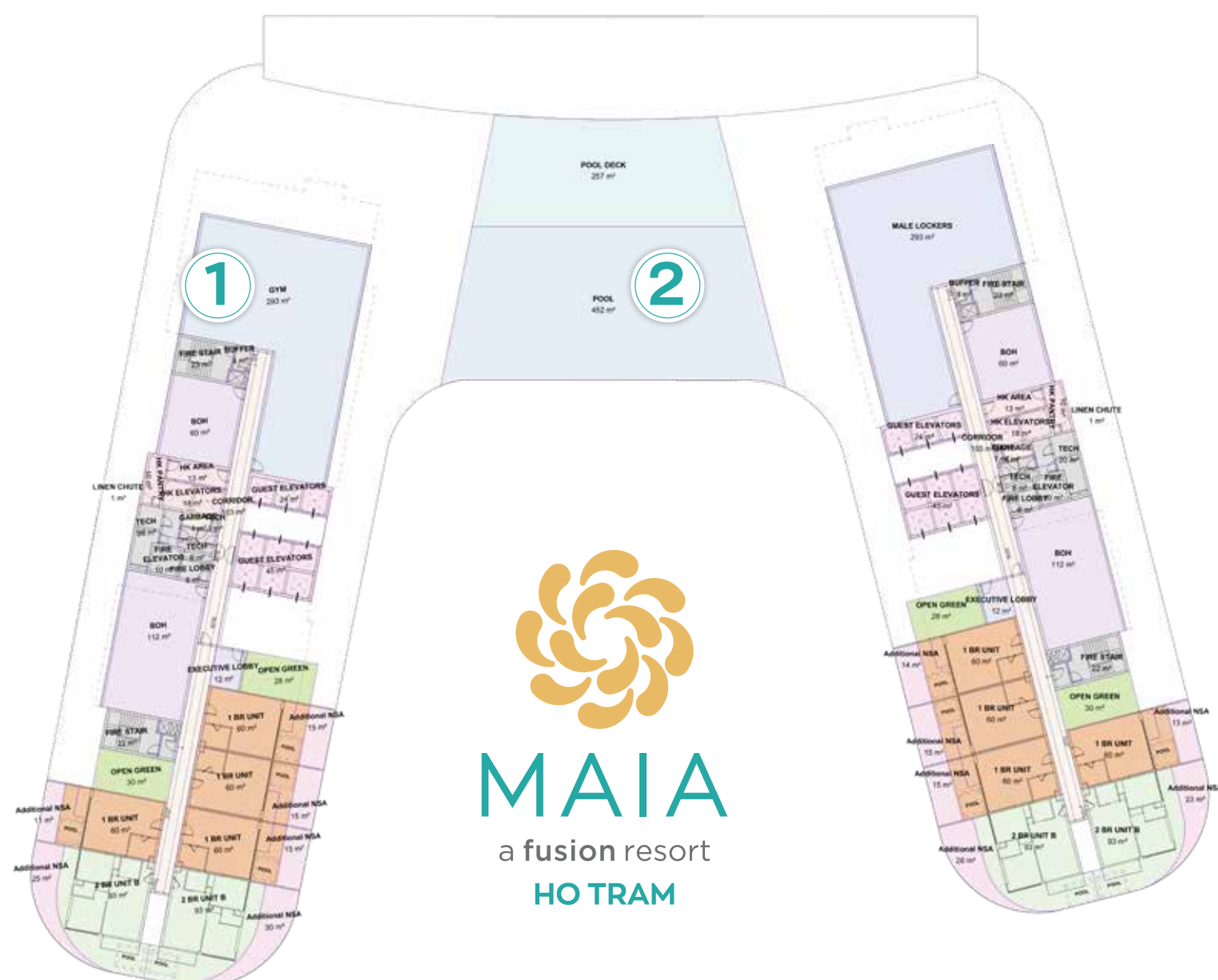


② NHÀ HÀNG SEA FOOD

Tiêu ích TẦNG 3



① FITNESS CENTER

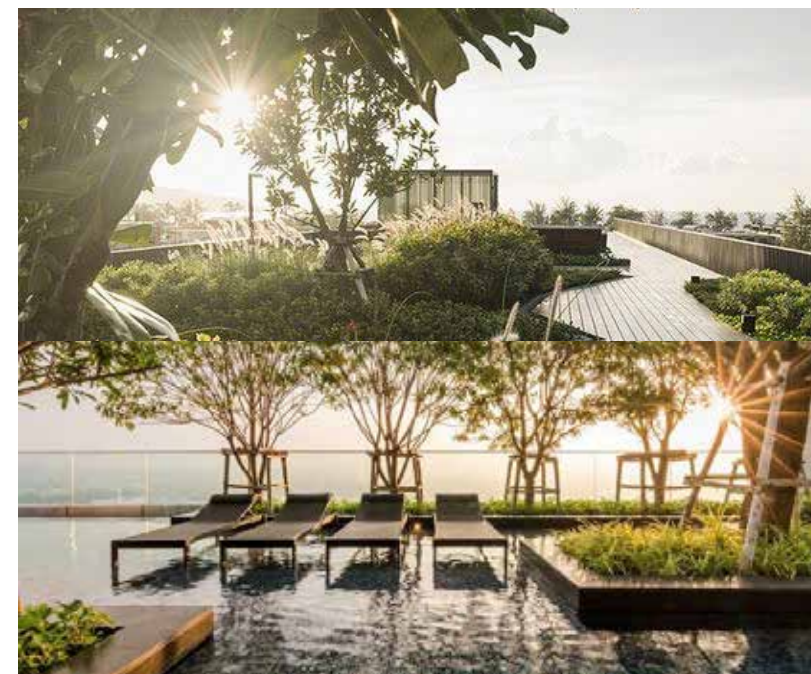



MAIA
a fusion resort
HO TRAM



② SKY POOL

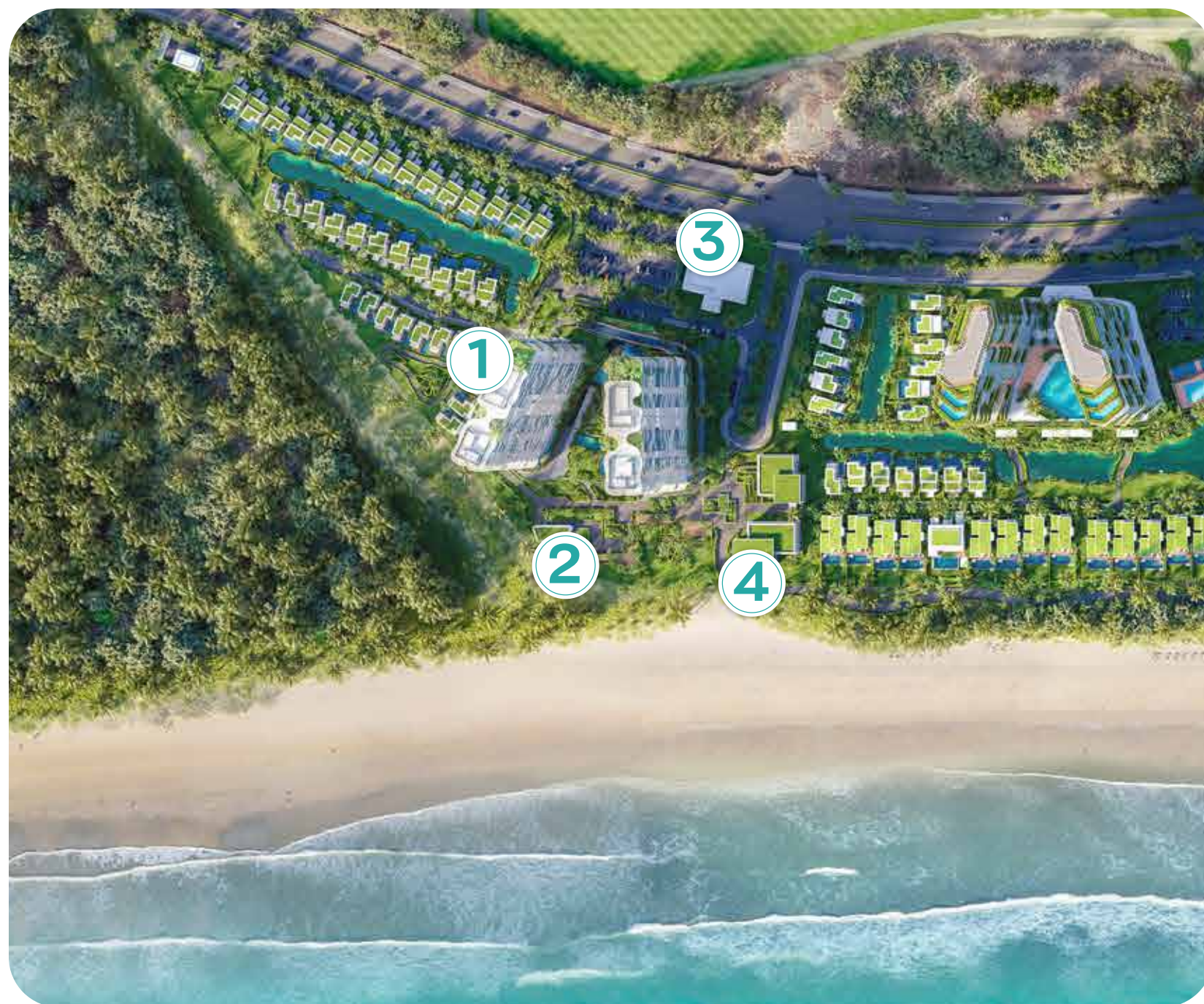
Tiện ích NỘI KHU



① POCKET GARDEN



② BEACH CLUB



③ TRUNG TÂM SỰ KIỆN & TRIỂN LÃM



④ TRUNG TÂM THỂ THAO & GIẢI TRÍ





The Grand

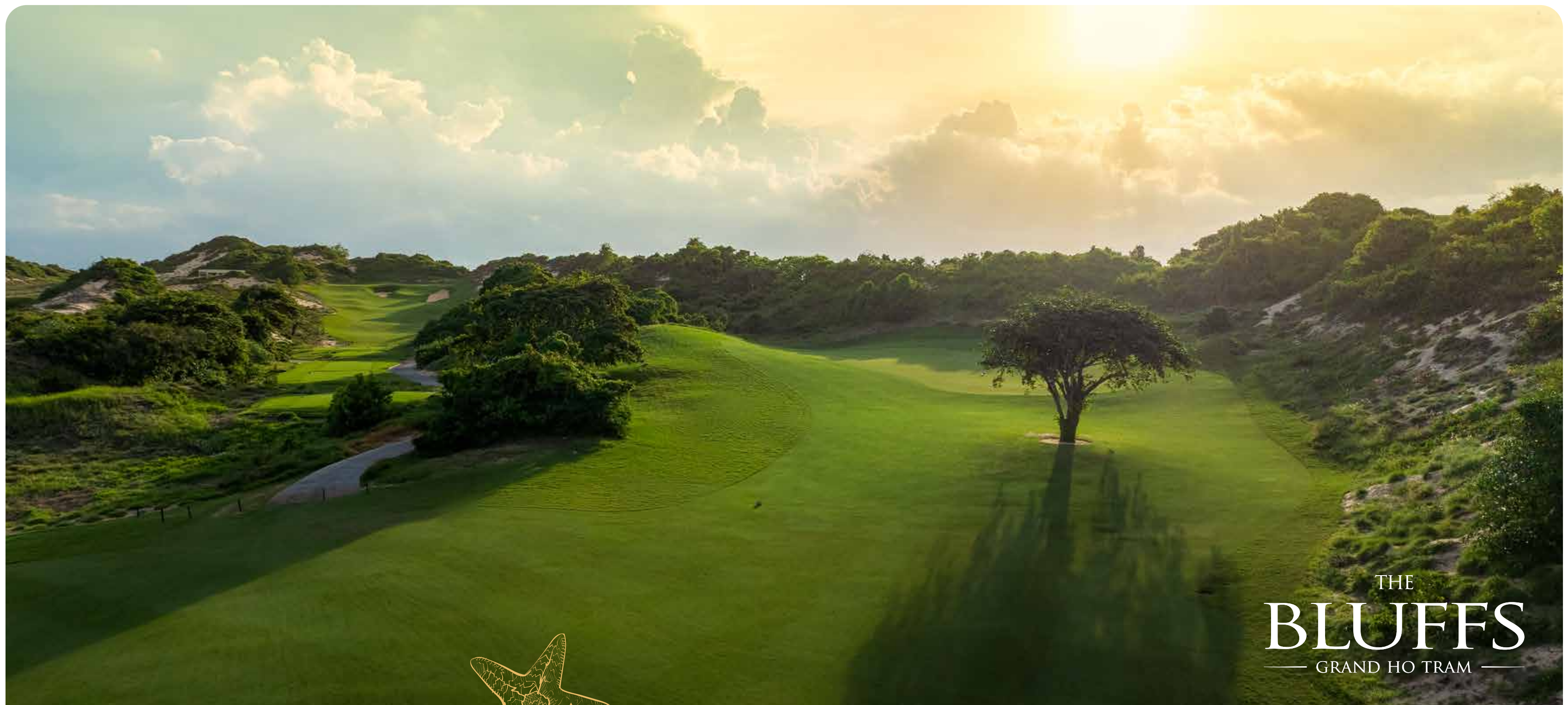
HO TRAM

164ha
Tổng quy mô

4,2 tỷ USD
Tổng mức đầu tư

9.000+
Tổng quy mô phòng





THE BLUFFS

— GRAND HO TRAM —



Đăng Cấp Quốc Tế

The Grand Ho Tram khẳng định đẳng cấp của một tổ hợp nghỉ dưỡng tỷ đô với sân golf hàng đầu thế giới, sân bay chuyên dụng 240ha, casino và chuỗi resort vận hành bởi các thương hiệu danh tiếng toàn cầu.

Dự án thành phần mới nhất của tổ hợp - Maia Resort Ho Tram thừa hưởng trọn vẹn hệ tiện ích đắt giá, trở thành second-home nghỉ dưỡng và căn hộ khách sạn đẳng cấp. Sự khan hiếm của quỹ đất ven biển kết hợp với tiềm năng khai thác bán phòng mạnh mẽ đã tạo nên lợi thế tăng giá và thanh khoản vượt trội.



Sân Bay Chuyên Dụng
240ha



CASINO 5.000m²
Phong Cách Las Vegas



KHOÁNG NÓNG ONSEN



SAUNA



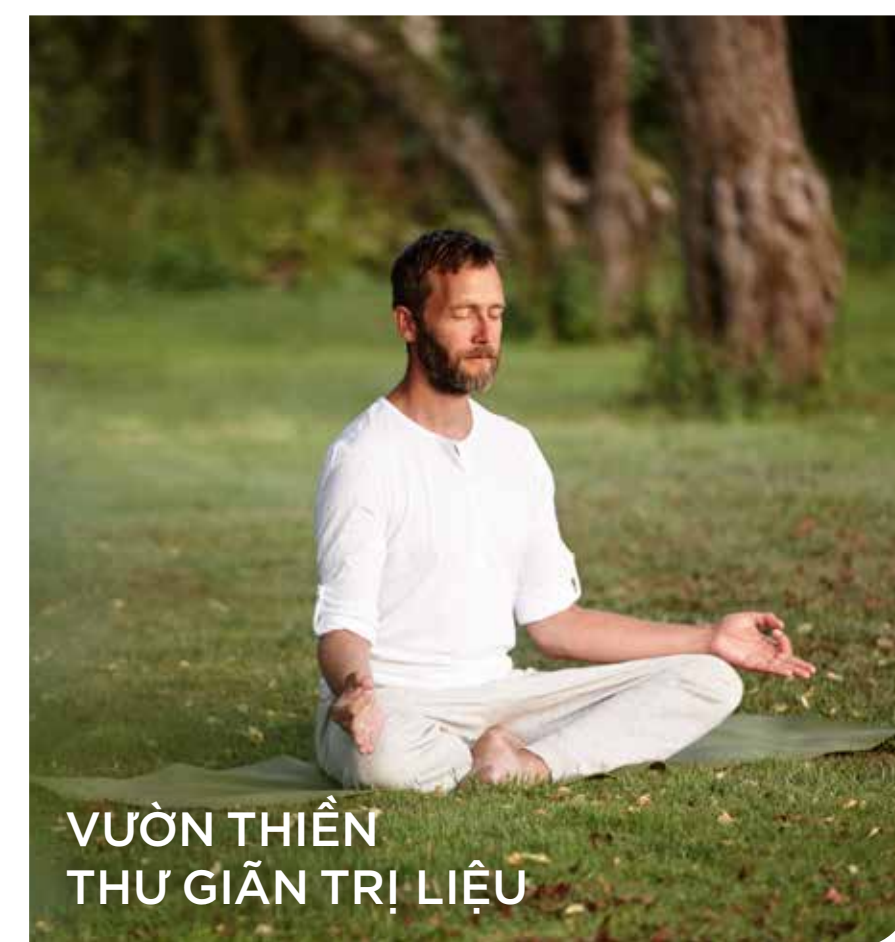
SALT BATH



CHĂM SÓC &
TRỊ LIỆU SỨC KHOẺ



WELLNES



VƯỜN THIỀN
THƯ GIÃN TRỊ LIỆU

Chăm sóc
SỨC KHOẺ



TỔ HỢP NIGHTCLUB



BEACH CLUB



MINI GOLF



KARAOKE COMPLEX

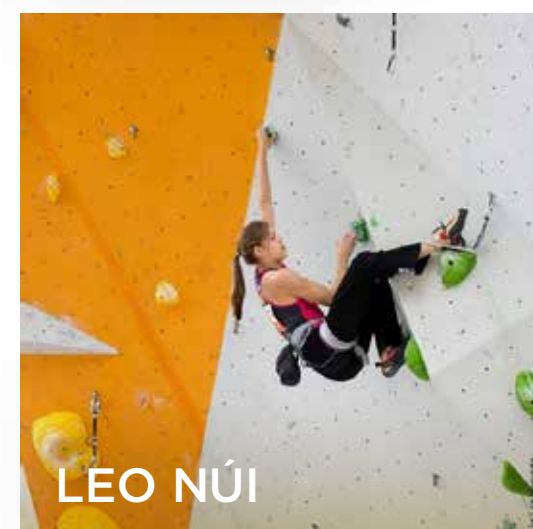


NHÀ HÀNG

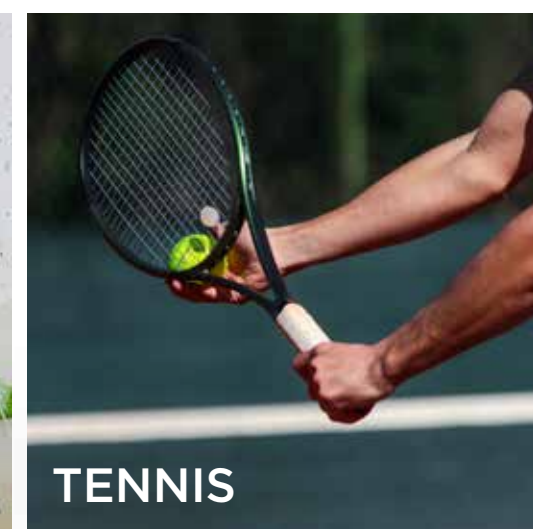


RẠP CHIẾU PHIM

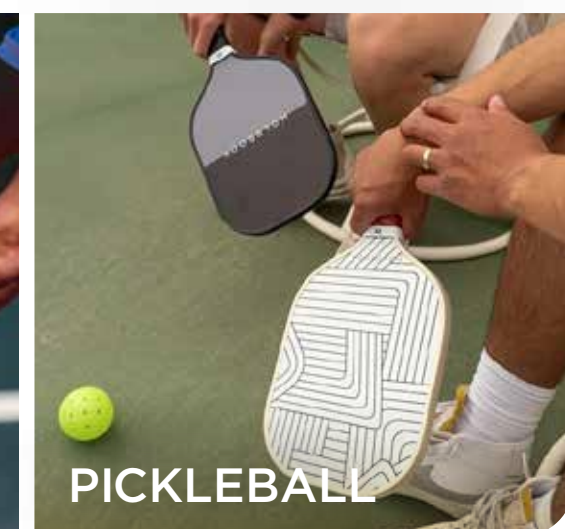
Thể thao GIẢI TRÍ



LEO NÚI



TENNIS



PICKLEBALL



CÔNG VIÊN NƯỚC



ZIPLINE



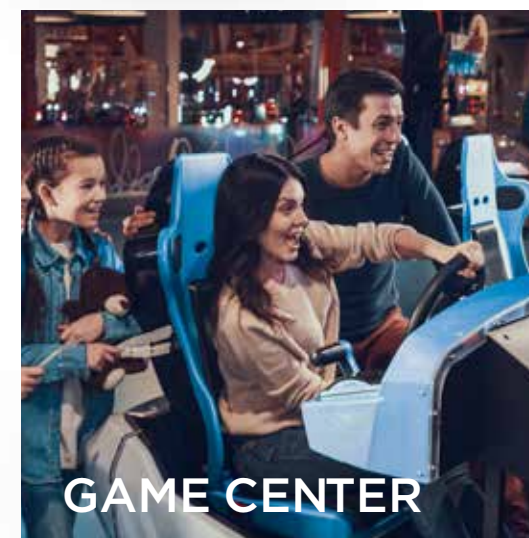
CÔNG VIÊN
TRÒ CHƠI



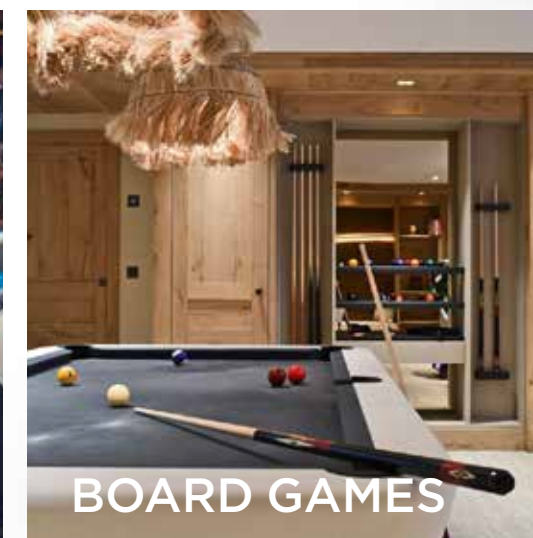
KID CLUB



GO-KART
RACING



GAME CENTER



BOARD GAMES



THƯ VIỆN



Vui chơi
TRẺ EM





TRUNG TÂM SỰ KIỆN



KHÁN PHÒNG HỘI NGHỊ



KHÁN PHÒNG
SỰ KIỆN



TRUNG TÂM TRIỂN LÃM



Sự kiện HỘI NGHỊ & MICE



CO-WORKING SPACE



PHÒNG HỌP

THƯƠNG HIỆU VẬN HÀNH

Là một trong những tên tuổi hàng đầu trong lĩnh vực nghỉ dưỡng, Fusion Hotel Group tạo được sự khác biệt bởi tiêu chuẩn vận hành đẳng cấp châu Âu, quy mô thương hiệu lớn và là sự lựa chọn yêu thích của du khách toàn cầu.

Được sáng lập với triết lý tạo ra những điểm đến độc đáo, chinh phục khách hàng bởi sự chu đáo và chuyên nghiệp trong từng dịch vụ, Fusion ngày nay đã phát triển thành một bộ sưu tập đa dạng các lựa chọn nghỉ dưỡng khác biệt, nơi mà mỗi trải nghiệm đều hướng tới sự thoải mái và tiện nghi nhất cho khách hàng.



17+

Năm
Kinh Nghiệm

24

Khu Nghỉ Dưỡng
& Khách Sạn Cao Cấp

4.000+

Phòng Quản Lý
& Vận Hành



GLOW



FUSION ORIGINAL HA NOI



MAIA RESORT QUY NHON



FUSION SUITES SAIGON



FUSION ORIGINAL SAIGON CENTRE



HIIVE BINH DUONG



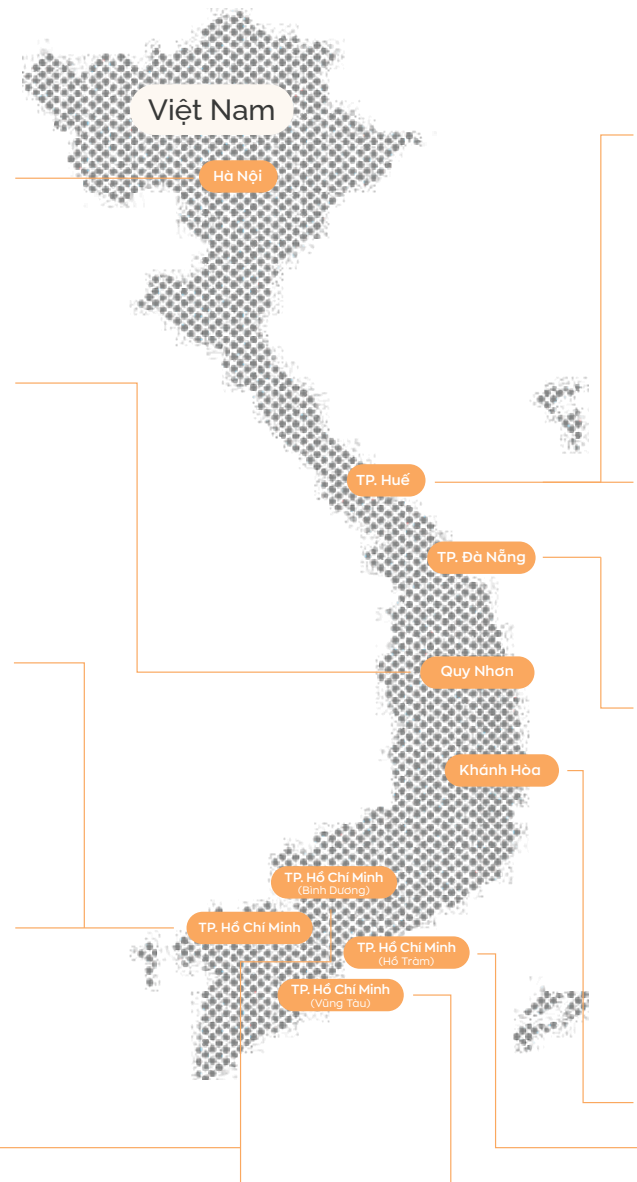
HIIVE BINH DUONG NEW CITY



FUSION SUITES VUNG TAU



IXORA HO TRAM BY FUSION



FUSION COLLECTION HUE



ALBA WELLNESS VALLEY BY FUSION



FUSION RESORT & VILLAS DA NANG



FUSION RESORT CAM RANH



GLOW BANGKOK RIVERSIDE



VELA DHI GLOW PRATUNAM



GLOW SUKHUMVIT 5



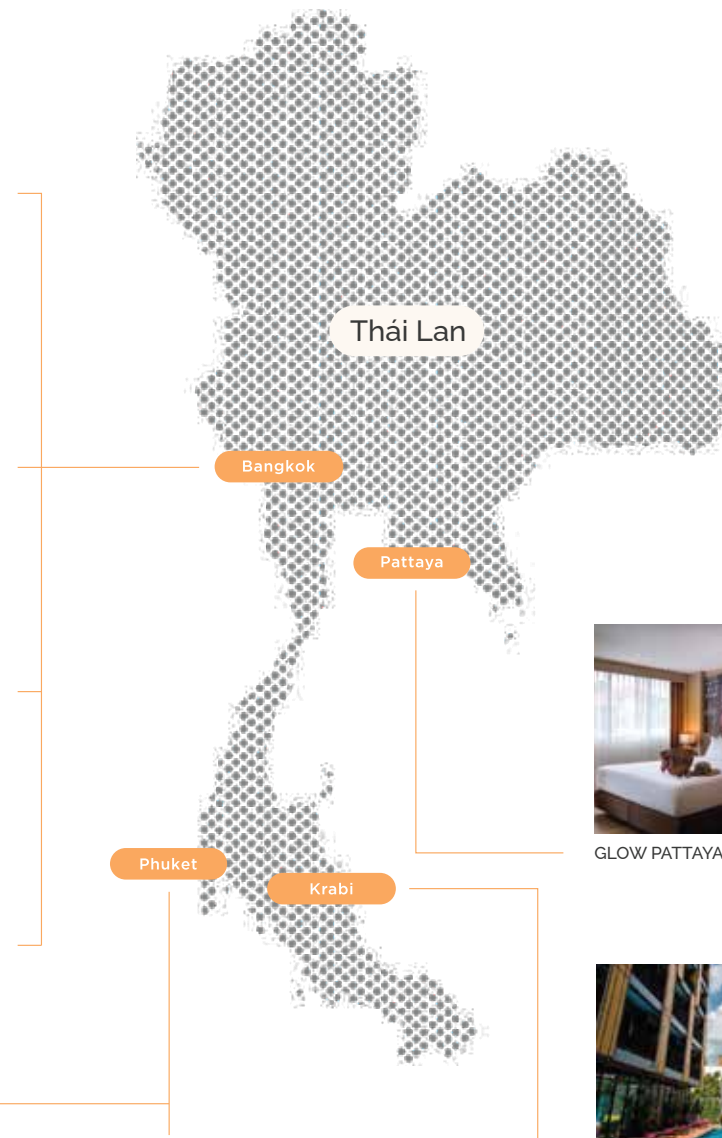
GLOW SUKHUMVIT 71



GLOW MIRA KARON BEACH



MAI HOUSE PATONG HILL



GLOW PATTAYA



GLOW AO NANG KRABI

Thuộc Hệ Sinh Thái Tài Sản Đầu Tư Của
QUỸ ĐẦU TƯ HÀNG ĐẦU NƯỚC MỸ

WARBURG PINCUS

Chủ Đầu Tư



Nhà Phát Triển Dự Án



DANH MỤC ĐẦU TƯ CỦA LODGIS TẠI CHÂU Á



HERITAGE
ASSETS



Mặt bằng tầng điển hình

TOÀ PEACE TOWER

Mặt bằng

FLOOR PLAN

TẦNG 3A

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

TẦNG 5

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

Mặt bằng
FLOOR PLAN

TẦNG 6 & 7

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

TẦNG 8, 11, 18 & 19

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

Mặt bằng
FLOOR PLAN

TẦNG 9 & 20

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

TẦNG 10, 21 & 22

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

Mặt bằng
FLOOR PLAN

TẦNG 12

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

TẦNG 12A & 14

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

Mặt bằng
FLOOR PLAN

TẦNG 15

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

TẦNG 16 & 17

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

Mặt bằng
FLOOR PLAN

TẦNG 23

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

TẦNG 24

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

Mặt bằng
FLOOR PLAN

TẦNG 25 & 26

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

TẦNG 27, 30 & 31

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

Mặt bằng
FLOOR PLAN

TẦNG 28

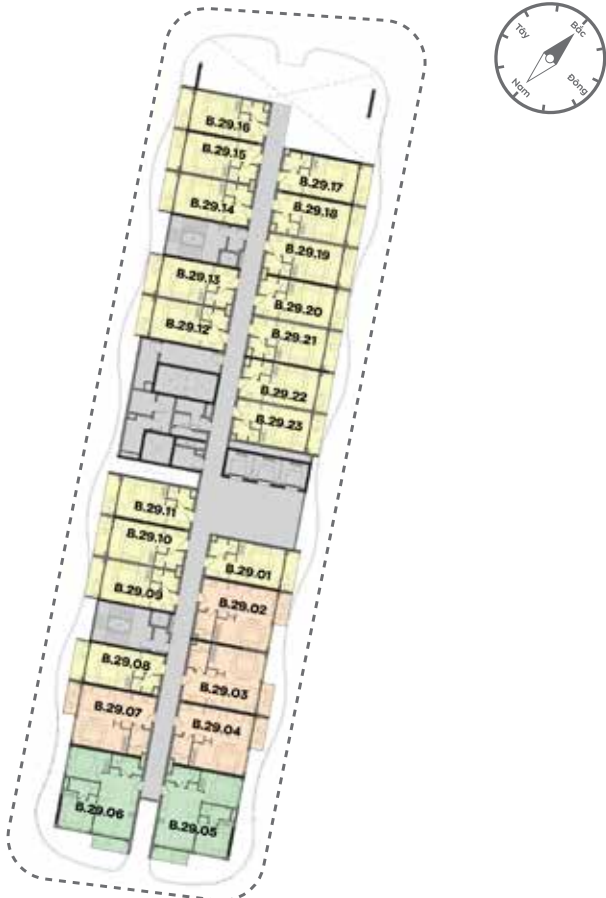
- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

TẦNG 29

- Studio
- 1 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Chuẩn
- 2 Phòng Ngủ Luxury



Hướng Biển

CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ

- Được lựa chọn tham gia Chương Trình Cho Thuê hoặc giữ lại làm Second-home
- Nhận 40% trên Doanh Thu Cho Thuê
- Tận hưởng 40 điểm nghỉ dưỡng miễn phí hàng năm



BẢNG ĐỔI ĐIỂM NGHỈ DƯỠNG

1 điểm = Chủ nhật - Thứ 5 | 2 điểm = Thứ 6 - Thứ 7 | 3 điểm = Ngày lễ

Loại căn hộ	Studio	1PN	1PN - Hồ bơi	2PN	2PN - Hồ bơi	Penthouse
Studio	1	1.5	2	2.5	3	6
1PN		1	1.5	2	2.5	5
1PN - Hồ bơi			1	1.5	2	3.5
2PN				1	1	2.5
2PN - Hồ bơi					1	2
Penthouse						1



